

入居申込書兼保証委託申込書(個人住居用)

返信用FAX番号 **098-863-7179**

(株)フェア一信用保証 TEL 098-988-8852

*各項目をご記入の際は○印で囲んで下さい。

申込内容	申込日		入居予定日		申込形態	物件管理	物件用途		
	平成	年 月 日	平成	年 月 日	新規申込 既存入居中	管理物件 仲介のみ	住居用 駐車場	住居用(学生)	トランクルーム その他

物件内容		物件名	号室	所在地	〒	
月額賃料	家賃	円	その他()	円	住居㎡	㎡
	共益費/管理費	円	その他()	円	保証金	円
	駐車場	円	敷金	円	月額賃料合計(税込)	
	光熱費	円	敷金差引(解約)	円		

賃借人	氏名	フリガナ		生年月日	大正 昭和 平成 年 月 日(才)		
		性別	男 女	配偶者	有 無		
		自宅TEL	()	-			
	現住所	〒	都 道	府 県	携帯TEL	-	-
		勤務先TEL	-	-	現住居	自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他()	
	勤務先名	部署		職業	公務員 正社員 派遣 学生 契約 アルバイト(パート) 年金 無職 自営 生活保護 その他()		
	勤務先住所	〒	都 道	府 県 <td>居住年数</td> <td>年 年収</td> <td>万円</td>	居住年数	年 年収	万円
業種			給料日	日	勤続年数	年 ヶ月	

同居人	氏名		生年月日	続柄	TEL・携帯	勤務先名・学校名
	フリガナ		T S H		-	
			年 月 日		-	
同居人	フリガナ		T S H		-	
			年 月 日		-	
同居人	フリガナ		T S H		-	
			年 月 日		-	

<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input checked="" type="checkbox"/> 緊急連絡人	氏名	フリガナ		続柄	生年月日	大正 昭和 平成 年 月 日(才)	
		性別	男 女	配偶者	有 無		
		自宅TEL	()	-			
	現住所	〒	都 道	府 県	携帯TEL	-	-
		勤務先TEL	-	-	現住居	自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他()	
	勤務先名	部署		職業	公務員 正社員 派遣 学生 契約 アルバイト(パート) 年金 無職 自営 生活保護 その他()		
	勤務先住所	〒	都 道	府 県	居住年数	年 業種	万円
				給料日	日 年収	万円	

備考	*注意事項		勤続年数	年	ヶ月
	①記入漏れがありますと、審査に時間がかかる場合がございますのでご注意ください。 ②お申し込みの結果、保証をお受けできない場合がございますので、予めご了承下さい。				
	③お申し込みの際、審査の状況により別途必要書類をご提出いただいたり、確認の電話(賃借人、連帯保証人、緊急連絡人様)を行なう場合がございます。				
	④申込時の必要書類として、運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カードなどの顔写真入り書類のいずれか一点のコピーを提出お願い致します。				
	⑤審査内容に対するお問い合わせは一切お受けできませんので、予めご了承下さい。				
*本申込書に記載した個人情報の利用目的について					
①賃借人(申込人)及び連帯保証人様の与信審査や電話連絡等 ②保証委託契約締結後の契約管理(求償権の行使、問い合わせの対応等) ③その他当社の業務に付随する事項					
*本申込書に記載した個人情報の同意について					
①本申込書記載の連帯保証人・緊急連絡先・同居人等の個人情報について、賃借人(申込人)の責任において同意を取り提供いたします。 ②審査内容及びその理由が非開示である事に同意します。					
③当社が、申込書の審査結果等を賃借人・管理会社・仲介業者へ通知することに同意します。 ④与信判断に必要な書類を提出する事に同意します。 ⑤個人情報の提供、登録、利用に関して同意します。					

協定業者	有限会社 米須不動産 沖縄県那覇市銘苅3丁目10番25号 盛ビル1F TEL:(098)862-0781 FAX:(098)862-0793	担当者	*上記内容に相違ありません。万一、虚偽記載が判明した場合、解約されても異議申し立て致しません 申込人名 印 平成 年 月 日
------	---	-----	---

個人情報取扱規定に関する同意書

株式会社フェア信用保証(以下「当社」といいます)は、個人情報の取扱いに関する規定を定め、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重し、個人情報の適正な取扱と保護に努めてまいります。

第1条 (個人情報の定義)

個人情報とは、生存する個人に関する情報であつて、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができる場合も個人情報に含まれます。

第2条 (個人情報の取得)

当社は、適正かつ適法な手段により、業務上必要な範囲でお客様の個人情報を取得いたします。

第3条 (個人情報の利用目的)

当社が取り扱うお客様の個人情報は、下記の範囲内で利用するものとし、その他の目的に利用することはありません。

- (1) 賃貸借保証委託契約書を締結するための与信判断のため。
- (2) 賃貸借保証委託契約書及び賃貸借保証契約書に基づく履行並びに求償権または事前求償権行使のため。
- (3) 業務に関する情報の提供及びサービスの紹介のため。
- (4) 賃貸借契約の履行及び管理並びに精算に協力するため。
- (5) 上記各号に関連する業務のため。

第4条 (個人情報の管理)

当社は、個人情報を適切、または厳重に管理し、不正なアクセス、情報の紛失や破壊、漏洩等が起きないように安全管理のために必要かつ適切な処置を講じるよう努めます。

第5条 (第三者提供)

当社は、お客様の個人情報を下記に該当する場合を除いて、第三者に提供することはいたしません。

- (1) お客様の同意をいただいている場合。
- (2) 法令に基づく場合。
- (3) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- (4) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- (5) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であつて、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (6) 当社が上記第3条(個人情報の利用目的)の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱の一部又は全部を委託する場合。ただし、この場合には委託先として個人情報保護に十分な措置を講じている者を選定し、必要かつ適切な監督を実施致します。
- (7) 当社が上記第3条(個人情報の利用目的)の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱の一部又は全部を賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人、賃借人の関係者、賃貸人、管理会社、仲介不動産業者へ提供する場合。

第6条 (証明書等の提出)

当社は、賃貸借保証委託を申し込むお客様に、運転免許証・パスポート・住基カード等の本人確認書類の写し及びその他与信判断に必要な書類の提出をしていただきます。

第7条 (個人情報の当社への提供)

当社が上記第3条(個人情報の利用目的)の達成に必要な個人情報を賃借人、連帯保証人、緊急連絡先及び同居人、賃借人の関係者、賃貸人、管理会社、仲介不動産会社から当社に提供することができるものとします。

第8条 (個人情報のデータの開示及び訂正)

- (1) 当社が保有する個人データの開示につきましては、お客様ご本人から要請があった場合に、当社が定める所定の方法によりご本人様へ速やかに開示いたします。
- (2) 当社が保有する個人データの内容が事実と異なる記載がある場合は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の訂正、追加又は削除いたします。

第9条 (苦情・相談窓口)

お客様からの個人情報の取扱いに関する苦情・ご相談は、下記の窓口で対応いたします。

連絡先：株式会社 フェア信用保証 TEL：098-988-8852 FAX：098-863-7179

受付時間：月曜日～金曜日 9：00～17：00(祝日、年末年始を除く)

申込者及び賃借人は賃貸借保証委託契約の申し込みに際し、上記「個人情報取扱規定」に同意し、裏面記載の「重要事項説明書」の内容を確認し承諾の上、申込を行ない、本書類の写しを受領いたしました。

申込物件名		号室
申込日 平成	年	月
日	申込者及び賃借人署名(自署)	

重要事項説明書

株式会社フェア—信用保証

賃借人様及び連帯保証人様と締結する賃貸借保証委託契約書（以下、本契約という。）の内容や履行につきまして、特に重要と思われる内容をこの「重要事項説明書」（以下、本書面という。）に記載しております。ご契約される前に必ずご確認ください、ご理解いただいた上でご契約していただきます様、お願い致します。但し、本書面はご契約の全ての内容を記載している訳ではございませんので、ご契約内容の詳細につきましては、別紙本契約書に記載されている各条項をご確認下さい。

①、保証会社の商号又は名称、住所、連絡先及び問い合わせ窓口

商号又は名称	株式会社 フェア—信用保証
所在地	沖縄県那覇市西1丁目19番7号 8階
連絡先及び問い合わせ窓口	TEL 098-988-8852 FAX 098-863-7179

②、賃貸人に保証される範囲及び内容

保証の範囲	対象物件の賃貸借契約に記載された賃料、共益費・管理費、駐車場料金、水道料、毎月家賃と共に支払われる費用など本契約書第四条（保証範囲）に記載されている内容。	
保証限度額	住居用・住居（学生）	月額賃料の24ヵ月分
	駐 車 場	月額賃料の12ヵ月分
	店舗・倉庫・事務所等	月額賃料の6ヵ月分

③、保証料、保証期間及び更新に関する事項 ※初回保証料に関しては、申込条件により上限までの範囲内でお取扱いさせていただきます。

初回保証料	住居（学生用）	月額賃料の50%	年間更新料	なし	初回保証料は、左記のご契約プランに応じ、ご契約時にお申込み頂いた不動産会社様を通して保証会社にお支払い頂きます。また、年間更新料に関しては、当社の保証期間中、満1年を経過する毎に月額賃料の7%を保証会社にお支払い頂きます。但し、ご契約後の初回保証料及び年間更新料の返金は応じかねますので、予めご了承ください。
	住 居 用	※月額賃料の上限100%又は50%		なし又は月額賃料の7%	
	駐 車 場	※月額賃料の上限100%		なし	
	店舗・倉庫・事務所等	※月額賃料の上限100%又は60%		なし又は月額賃料の7%	
保証期間	本契約に基づき、保証会社が保証する期間は保証委託契約書に記入された保証開始日から退去明渡し日までとします。また、原契約が同じ条件にて更新された場合や借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合でも、原契約の存続期間中はその契約期間についても本契約に基づき引き続き保証するものとする。				

④、弁済に係る求償権行使に関する事項

求償権の行使について	賃料等の支払日を過ぎても、賃料等の支払いが行なわれていない場合、保証会社が賃借人の代わりに賃借人に対して賃料等の滞納分を立替えてお支払い致します。（代位弁済）また、立替えてお支払いした賃料等の滞納分につきましては、保証会社より代位弁済金の求償権に基づいて賃借人様にご請求させていただきます。（別紙本契約第11条参照）
費用について	代位弁済金1回につき、代位弁済手続費用として弁済金の3%（但し、下限は一律1,000円）を賃借人様にご請求させていただきます。（別紙本契約第11条①-B参照）
求償額の内容について	代位弁済金に加えて、代位弁済実行日の翌日から支払済みに至るまで年14.6%の割合による遅延損害金（1年を365日として日割計算）を合わせて賃借人様にご請求させていただきます。ただし、代位弁済を実行した日を含め15日以内に賃借人ないし、連帯保証人がその全ての求償債務等を履行した場合には遅延損害金のお支払いは免除させていただきます。

月極駐車場契約必要書類

申込から契約までに必要な書類を記載しております。

(申込時必要書類)

1. 入居申込書兼保証委託申込書(個人用)
2. 個人情報取得・管理・利用に関する同意書及び
賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書
3. 本人確認書類

例) 運転免許証の裏表、健康保険証、パスポート、
住民基本台帳カード(顔写真付き)
生活保護受給証明に関する書類(生年月日記載)
※生活保護受給者の場合

4.親権者同意書

※**賃借人が未成年者の場合**。書類は別で印刷してください。

(契約完了までに必要な書類)

1. 振替手続のための銀行印と通帳又はキャッシュカード
※沖縄銀行・琉球銀行のどちらかでのみ。